



InfoSkriv nr 2/2017

Redaktør: Berit Smaaskjær - Torild Hammer

Hjemmeside: www.turbin1.no – FB-gruppe: Turbinen borettslag - Kværnerbyen

Kontaktinformasjon til styret i Turbinen borettslag - se siste side

VASK AV TERRASSEN?

Styret har problemer med å forstå at enkelte av våre naboer er så korttenkte at de «vasker» terrassegulvet ved å tømme bøtter med vann utover gulvet!?

Husk at du har naboer under deg og bruk klut og lite vann når du vasker slik at sølevannet ikke renner ned til de under deg og ødelegger blomster, møbler o.l.

Du bør også gi beskjed til naboene før du begynner å vaske slik at naboene har mulighet til å ta sine forhåndsregler i tilfelle det skjer uhell.

HUSK DUGNAD LØRDAG 29. APRIL!

Vårens tradisjonelle dugnad er "rett rundt

hjørnet" og styret trenger *DIN* hjelp for å gjøre det pent og ryddig både i borettslaget og i Kværnerbyen generelt. Styret minner om at du må fjerne sykkelen din fra sykkelboden



(gjelder begge bodene) slik at dugnadsgjengen kan komme til å få ryddet i sykkelbodene.

Søppelcontainer

Som tidligere år vil det bli utplassert container ved trappa opp til gårdsrommet i forbindelse med dugnaden.

Containeren vil være på plass fredag 28/4 og den hentes tirsdag 2/5.

Vi minner om at søppelcontaineren er for «vanlig» husholdningsavfall – se utsendt innbydelse for nærmere spesifisering av hva som kan kastes hvor.

Hovedrengjøring av borettslagets oppganger

I forbindelse med oppgraderingen av borettslagets bredbåndsnett fikk styret mange klager fra beboerne fordi det ble en del borrestøv og vi kan opplyse om at rengjøring er bestilt og vil bli utført etter påske..

Gårdsrommet

– vil det skje noe der i sommer?

Høsten 2014 skrev vi i TURBINposten at det var planlagt oppgradering av lekeplassene våren 2015 etter at feil ble påpekt ved sikkerhetskontroll sommeren 2014.

Nå skriver vi 2017 og ingen oppgradering av lekeplassene er skjedd noe styret beklager på det sterkeste.



Den planlagte oppgraderingen i 2015 ble stilt i bero fordi vi vinter 2015 oppdaget lekkasje i underetasjen i nr 13. Styret har nå vært i kontakt med anleggsgartner og oppgradering er planlagt i løpet av sommeren/høsten 2017.

Barns lek med ball i gårdsrommet

Det er koselig med glade, lekende barn og styret håper at alle setter pris på et trivelig gårdsrom og minner om at ballspill ikke er forenlig med blomster/trær.

Kværnerbyen er så heldig å ha en flott ballplass nedenfor den store barnehagen og vi ber foreldre

til barn/unge om å følge opp sine unge og minne dem på at fotballsparking og annen lek med ball ikke skal skje i gårdsrommet vårt – eller på området langs "elva".

Trapp på hjørnet av Turbinvn 13

er et yndet trikse-sted for barn på vanlig sykkel og på sparkesykkel, men støyen som genereres kan være til stor sjenanse for de som bor ved trappa og vi ber derfor foreldrene til «sykkellakrobatene» om å oppfordre sine barn/unge til å bruke trappa utenfor Fyrhuset som trikse-sted i stedet.

Insektsliv i blomsterbedene

Fra en av naboene som har "peiling" på blomster og bier har vi fått følgende melding til de av dere som bor i 1. etasje og har blomsterbed på utsiden av terrassene:

Opplever du "invasjon" av insekter nå når våren kommer? Ikke få panikk og gå amok med insektspray! Du har høyst sannsynlig fått besøk av noen våryre bier som er ute for å samle inn mat til bisamfunnet. Husk at bier er en nødvendighet for VÅR eksistens, de vil finne seg nye "jaktmarker" i løpet av 2-3 uker.



Lag summende blomsterkasser på terrassen!

Vår eksistens er helt avhengig av at planter og trær blir pollinert av insekter og styret oppfordrer derfor alle som har blomsterkasser på terrassen om å plante nektarrike blomster/urter/grønnsaker i kassene for å hjelpe spesielt bier og humler som er i ferd med å dø ut fordi de ikke

finner nok mat!

Når det gjelder mat til utrydningstruede insekter er ikke alle blomster/urter, som vi planter ut i blomsterkassene våre, like "matnyttige".

De fleste planter som er vanlige i kassene rundt omkring er krysset fram for utseendes skyld og de er som regel "sterile", med andre ord de produserer ikke den maten som insektene er avhengig av.

På nettstedet "Summende hager" finner du en omfattende oversikt med forslag til hvilke blomster du skal velge for å hjelpe insektene, se <http://www.summendehager.no/new-page/>.

Til slutt et tips som redaktøren fikk av en gartner her om dagen; Ett yrende liv av pollinerende insekter i blomsterkassa holder vepsen borte!

Lykke til med sommerens blomsterflor!



Grill

Snart tid for å ta fram grillen og styret minner om følgende:

Kullgrill - er IKKE tillatt på takterrasse, balkonger og uteområder tilknyttet leilighetene.

Elektrisk grill – er påbudt på de innelukkede balkongene i 1. og 2. etasje (terrasser/balkonger som er trukket inn i bygningskroppen)

Gassgrill - kan benyttes på åpne terrasser/balkonger.

Mer om bruk av grill finner du på vår hjemmeside www.turbin1.no

Lyse, varme sommerkvelder

– og bruk av terrasser/balkonger

Styret minner om at det er utrolig lytt i Kværnerbyen og at alle lyder forsterkes i stille sommerkvelder/-netter og ber om at du tar hensyn til naboer som kanskje vil sove når kvelden faller på.....

Og en annen stadig tilbakevendende ting - sigarettneiper! Vaktmester'n som rydder uteområdene våre klager til stadighet på alle sneipene som kastes ut fra verandaene rundt omkring og vi ber alle om å bruke ASKEBEGER!

Solskjerming: Markiser, balkongtrekk og utvendige persiener

Sol og sommer er i anmarsj og styret minner om at hvis du ønsker å investere i solskjerming har du ingen valg

- ALL utvendig solskjerming skal ha følgende farge/utforming:

Markiser: Hvit-/gråstripet (fargekode 5173/97)

Balkongtrekk: Ensfarget grå (fargekode 314/398)

Persienne: 50 mm lysgrå lamell (fargekode 0663) og antracit grå kasse ((RAL 7015) samme farge som ytre dør- og vinduskarmer)

Avtale om levering av utvendige persiener, markiser/ balkongtrekk med oppheng er inngått med Kjells markiser AS, tlf. nr 815 00 570 .

På leverandørens hjemmeside finner du flere opplysninger - www.kjellsmarkiser.no.

Her finner du også ett kontaktskjema for gratis befarings og pristilbud. Du kan også sende en mail til post@kjellsmarkiser.no eller ring 815 00 570.

FRA STYRET

Generalforsamling 2017

23 andelseiere fant veien til Fyrhuset torsdag 20. april 2017 da årets generalforsamling ble avholdt.

Foruten de «vanlige» postene som regnskap, styrets årsmelding og valg, var forslag om utskifting av borettslagets låssystemer og endring av borettslagets «Reglement for bruk av felles takterrasse i Turbinvn 7» oppe til behandling.

Nytt låssystem

En enstemmig generalforsamling sa ja til utskifting av borettslagets 10 år gamle låssystem.

Styret tar kontakt med Lås1 AS, som er valgt som leverandør av nytt låssystem, for impletere det nye systemet rett over sommerferien 2017.

«Reglement for bruk av felles takterrasse»

Styret fikk flertall i generalforsamlingen for endring av dagens regler.

Nyvalgt styret vil, i samarbeid med beboerne som er berørt, utarbeide nye regler.

NÆRMILJØ

Galleri "BlankSpace"

Kjenner du til Kværnerbyens lille galleri som ligger på hjørnet ved bussholdeplassen på Smeltestredet?

Galleriet presenterer kunst som vanligvis ikke finnes i kunstgallerier. Intensjonen er å prøve å bygge bro mellom deg som besøkende og utøvende kunstnere og deres kunst. Du kan finne tradisjonell kunst som malerier, fotografier og skulpturer og alternativ kunst som illustrasjoner, spilldesign, gatekunst, tegneserier, spesialeffekter m.m

Vet du at de for eksempel arrangerer "workshops" for deg som går med en liten kunstner i magen? Hver tirsdag arrangeres åpen "workshops" mellom kl 18:00 og 20:00.

Galleriet er vanligvis åpent fredag til søndag fra kl 11:00 til 17:00. Flere opplysninger finner du på galleriets hjemmeside www.blankspaceoslo.com eller på Facebook-siden

Kværnerbyen apotek

Styret oppfordrer alle til å benytte apoteket så tilbudet ikke forsvinner.

Har ikke apoteket det du trenger "der og da" er innehaver svært behjelpelig og bestiller dette for deg slik at du vanligvis kan hente det dagen etter.

Salg av nye leiligheter I Kværnerbyen

Kværnerdammen borettslag

44 av 89 planlagte leiligheter i den L-formet blokk er solgt, og 3 av 7 planlagte byhus i den gamle mursteinsbygningen som tidligere huset vaktmestertjenesten.

Planlagt start for riving, spunt og kalkstabilisering er april/mai 2017. Går alt som planlagt vil de første etasjene være på plass i løpet av året.

Kværnertoppen borettslag

1. byggetrinn er utsolgt, i 2. og 3. byggetrinn er det 46 ledige leiligheter. Salgsstart i 4. og siste trinn med 55 leiligheter, planlegges i mai/juni 2017.

Grunnarbeider på tomte vil foregå fram til august/september 2017. De første leilighetene overleveres i 2. kvartal 2019.

Turbinvn 32, bygget hvor Kværnerbyen FUS barnehage ligger.

OBOS planlegger å ruste opp eiendommen og bygge 6 stk 2-roms mellom 40 og 63 m² og 2 stk 3-roms mellom 62 og 66 m² i bygningens 2. til 4. etasje. Tidsplan foreligger ikke pr dato.

Borettslagene Kværnerlia og Kværnerbakken er begge utsolgt. Kværnerlia er under innflytting, innflytting i Kværnerbakken fra februar 2018.

Felt A3 – Freservn 1, ubebygde området mot gangveien opp til Konowgt

Arbeidet i forbindelse med utskifting av gamle kloakkrør i en trase fra parkeringen på kortsiden av Kværnerhallen, over Freserveien og inn i fjell som ligger under den ubebygde tomten og opp til Konows gate er forsinket. Ny dato foreligger ikke..

Ting & tang fra nabo'n

Fra en nabo i Turbinvn 11 fikk styret følgende advarsel om «løse» dørhengsler - kanskje gjelder dette for flere leiligheter?

I dag falt døra til badet av - og over meg da jeg skulle åpne den. Det gikk heldigvis bra, men hadde det vært et barn den falt over, kunne det gått riktig ille.

Jeg oppdaget at årsaken er at dørbladet rett og slett ikke er forsvarlig festet til hengselet. Det skulle ha vært en skrue som skal sikre at døra ikke løsner fra hengselet, men den er aldri satt i. Det viser seg at det samme gjelder så godt som alle de andre dørene i leiligheten.



Bildet over til venstre viser beslaget (festet på dørbladet) til dørhengslet (festet i dørkarmen) hvor skrue mangler, bildet til høyre viser hvordan det skal være med en skrue som fester dørhengslet til beslaget på døra.

VAKTMESTER'N



Hjelp ved akutt vannlekkasje?
Ring 2299 1880.

Vi gjør oppmerksom på at vaktmester IKKE utfører serviceoppdrag inne i den enkeltes leilighet. Trenger du hjelp til å utbedre "feil og mangler" i leiligheten må du kontakte ekstern håndverker for å få gjort jobben.

Søppelrommet

Containerne for papir- og papp tømmes hver fredag. Da plassen er begrenset, ber styret om at du, før du kaster mindre pappesker/kartonger, tar ut eventuelt plast og isopor (dette skal kastes i containeren for restavfall).

Videre at du tar deg tid til å «sprette opp» kartongen - og bretter den flat – før du kaster den i containeren. Gjør du dette slipper vi at containerne blir fulle med en gang - og kanskje blir det plass til papiret som naboen skulle kaste også.

Store pappesker/kartonger som det er vanskelig å «demontere», leveres til den mobile gjenbruksstasjonen som står utenfor KIWI hver tirsdag (ikke i romjula) mellom kl 18:00 og 19:30 slik at det blir plass til «vanlig papir» fra naboene i papircontainerne i søppelrommet.



Trenger du bøtte til matavfall?

Styret har bøtter til utdeling. Send en mail til borettslagets mailadresse (eller legg en lapp med navn og telefonnummer i styrets postkasse) og avtal tid for å hente en bøtte på borettslagets kontor i Turbinvn 28.

STYRETS SAMMENSETNING 2017-2018

Leder Torild Hammer, Turbinvn 13 - 900 58 565
Nestleder Nicolas Kvedalen, Turbinvn 7 - 988 31 544

Styremedlemmer:

Maria Elder Larsen, Turbinvn 7 – 911 86 055
Haakon Rønn Stensæth, Turbinvn 9 - 997 78 908
Bjarne O. Strøm, Turbinvn 9 – 975 23 225

Varamedlem:

Eirik Esbensen, Turbinvn 7 – 911 71 946
Martin G. Myhre, Turbinvn 13 – 988 65 968
Mateusz Wesolowski, Turbinvn 11 - 958 21 499

Valgkomite:

Line Valderhaug, Turbinvn 9 - 977 55 422
mailadresse: l_valderhaug@msn.com

Anette Hauge, Turbinvn 7 – 414 10 142
anethau@gmail.com

KONTAKTINFO TIL STYRET

Har du spørsmål som gjelder driften av borettslaget?

Du finner svar på det meste på borettslagets hjemmeside – www.turbin1.no.

Gjør deg kjent på nettsiden og bruke den når det er ting du lurer på da får du svar med en gang og slipper å vente til borettslagets beboerkontakter har kontortid.

Henvendelser til styret

skal skje SKRIFTLIG, enten via styrets mailadresse eller pr brev som legges i borettslagets postkasse ved innkjøringen til parkeringshuset mellom Turbinvn 11 og 13. Husk å oppgi navn og leilighetsnummer ved alle henvendelser.

Tilbakemelding på henvendelser til styret

Generelle henvendelser besvares av borettslagets beboerkontakter Eirik og Haakon som har «kontortid» torsdag ettermiddag/ kveld.

Svartid på henvendelsen er avhengig av hva du spør om og om styret må hente inn informasjon og/eller styrebehandle saken.

Må saken behandles av borettslagets styre har vi styremøter med 4 ukers mellomrom - og du vil først få svar når saken er ferdig behandlet.

Facebook: "Turbinen borettslag i Kværnerbyen"

Lukket gruppe som kun er åpen for beboere i Turbinen borettslag.

Gruppen er IKKE et forum for beskjeder til styret.

BOMILJØVEKTER'N

Vakttjenesten som skal gi deg trygghet og trivsel!

Vekteren er der for at DU skal føle deg trygg.

For at tjenesten skal fungere optimalt er Securitas avhengig av at du ringer 2297 1070 når du ser eller hører noe som du oppfatter som unormalt.

Bruker du tjenesten aktivt støtter du styrets arbeid for å gjøre Kværnerbyen til ett trivelig sted å bo!

Vekteren er der for at DU skal føle deg trygg og alle oppringninger er gratis for deg.

TLF 2297 1070

Kontaktinformasjon til de andre borettslagene i Kværnerbyen:

Dreieskivakvartalet, Turbinvn 6-24
Styreleder: Ketil Edvardsen
Mail: dreieskiva@styrerommet.net

Francis, Turbinvn 19-21
Styreleder: Jan Hordvik
Mail: francis@styrerommet.net

Kværnerbyen terrasse, Freservn 31–35 & 39-47
Styreleder: Erik Tangstrøm
Mail: kbt@styrerommet.net

Kværnerlia, Freservn
Styreleder: Borettslaget ferdigstilles våren 2017 og det er foreløpig ikke valgt styre.

Møllehjulet, Smeltingedigelen 2 + Turbinvn 3-5
Styreleder: Per Østmark
Mail: styret@mollehjulet.no

Pelton, Smeltingedigelen 4-6 + Freservn 2-12
Styreleder:
Mail: pelton@styrerommet.net